

PRENUMERATA

kwartalna:

w kraju 12 złotych;
za granicą 20 złotych

Numer polejdyński
20 groszy.

Konto pocztowe ckekowe
Nr. 730.



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ.
WYCHODZI CODZIENNIE Z WYJĄTKIEM NIEDZIEL I ŚWIĄT.

OGŁOSZENIA:
Cena za wiersz 1 m/m. szpally redakcyjnej po teście 55 groszy. Cena za wiersz 1 m/m. szpally ogłoszeniowej 50 gr.
Tabelaryczne i cyfrowe 80 gr.
Drobne ogłoszenia 15 groszy za wyraz.
Kaźde ogłoszenie najmniej 1 złoty.
Za terminowy druk ogłoszeń Wydawnictwo nie odpowiada. Osobom i firmom prywatnym kredytu na ogłoszenia i prenumeratę Wydawnictwo nie udziela.

Dyrekcja Wydawnictwa: Miodowa Nr. 22. Dyrektor przyjmuje od 12—2 pp. Dyrekcja otwarta od 9—3 pp. Tel. działu red. 44-05. Tel. działu handlowego 44—50. Tel. prenumeraty i rachuby 44-42. Tel. eksp. 25-28. Kasa czynna od g. 8 i pół r. do 1 pp., w soboty do godz. 12.

TREŚĆ DZIAŁU URZĘDOWEGO:

Zarządzenia Władz Naczelnych:

Poz. 619. Umowa, zawarta pomiędzy Chrześcijańskim i żydowskim Stowarzyszeniami Właścicieli Nieruchomości w Częstochowie, oraz Zw. Zaw. Dozorców Domowych w Polsce O/w Częstochowie i Zw. Zaw. Chrześcijańskich Dozorców Domowych O/w Częstochowie, na rok 1929—1930, z mocą obowiązującą od 1 lipca 1929 roku do 30 czerwca 1930 roku.

Ruch służbowy w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych.

DZIAŁ URZĘDOWY.

Zarządzenia Władz Naczelnych.

619.

UMOWA,

zawarta pomiędzy Chrześcijańskim i żydowskim Stowarzyszeniami Właścicieli Nieruchomości w Częstochowie, oraz Zw. Zaw. Dozorców Domowych w Polsce O/w Częstochowie i Zw. Zaw. Chrześcijańskich Dozorców Domowych O/w Częstochowie, na rok 1929 — 1930, z mocą obowiązującą od 1 lipca 1929 roku do 30 czerwca 1930 roku.

Umowa niniejsza dotyczy z jednej strony wszystkich właścicieli nieruchomości miejskich, a z drugiej strony wszystkich dozorców domowych na terenie m. Częstochowy. Za dozorcę uważa się osobę (bez względu na płeć z wyłączeniem dziewcząt i chłopców do lat poniżej 18-letni), której właściciel lub zarządca domu poruczył nadzór nad domem i utrzymaniem porządku.

§ 1. Właściciel domu winien dozorcę wydać książeczkę obrachunkową z wydrukowaną w niej umową zbiorową; do książeczki należy zapisać datę przyjęcia, warunki i wykaz wydanych dozorcę narzędzi, oraz wpisać każdorazowe wydane dozorcę wynagrodzenie w gotówce.

§ 2. Rozwiązanie stosunku służbowego może nastąpić za 3-miesięcznym wypowiedzeniem, które to wypowiedzenie winno być odnotowane w książeczce obrachunkowej. O wypowiedzeniu właściciel domu winien w terminie 10-dniowym od daty wypowiedzenia zawiadomić piśmiennie Inspektora Pracy.

§ 3. Upominanie się dozorcę o wypłacenie mu należnych należności, czy to w postaci zaległej pensji, czy też procentu według Umowy Zbiorowej na rok 1929/1930 nie może być powodem do wypowiedzenia pracy i wypowiedzenie z takiego powodu może być zaskarżone do Sądu Pracy.

§ 4. O ile nie było zatargu o pensję, procenta lub zaległą pensję, w czasie trwania umowy, to Sąd Pracy nie rozpatruje powodu zwolnienia (wymownienia).

Uwaga: O ile właściciel domu chce natychmiast zwolnić dozorcę od pełnienia obowiązków, to płaci mu odszkodowanie w wysokości 3-miesięcznej pensji, a dozorca obowiązany jest opróżnić natychmiast lokal. Należność za 3 miesiące winna być w ciągu 2-ch dni od daty wymownienia złożona w Inspekcji Pracy i wypłaca się po opuszczeniu zajmowanego pomieszczenia, w dowód czego przedstawia Inspekcji Pracy pismo właściciela domu. Niniejsza uwaga odnosi się tylko do § 4-go.

§ 5. O ile właściciel domu po wymownieniu dozorcę miejsca i po zapisaniu do książki obrachunkowej milcząco zostawi dozorcę, to po 4-miesięcznym terminie od daty wymownienia i odnotowania w książeczce obrachunkowej właściciel domu jest obowiązany drugi raz wypowiedzieć mu miejsce.

§ 6. Stosunek służbowy może być bezwzględnie rozwiązany z następujących powodów:

a) przez właściciela domu:

- 1) Jeżeli przez niedbalstwo dozorca wyrządził znaczną szkodę domu.
- 2) Jeżeli stale zaniedbuje swoje obowiązki.
- 3) Jeżeli dozorca lub członkowie jego rodziny zachowują się w sposób wyzywający w stosunku do właściciela domu lub zastępcy jego, wzgl. lokatorów i rodziny właściciela domu.
- 4) Jeżeli oddaje się pijaństwu.
- 5) Za kradzież.
- 6) Jeżeli w ogóle zachowaniem swoim i czynami występuje wbrew obowiązującym przepisom.

b) przez dozorcę:

- 1) Jeżeli właściciel domu dopuszcza się czynnych zniewag, lub osobistej obrazę w stosunku do dozorcę lub członka jego rodziny.
 - 2) Jeżeli pracodawca lub jego krewny usiłuje nakłonić dozorcę lub członka jego rodziny do czynów nieobyczajnych lub przeciwnych prawu.
- U w a g a. Przy przyjmowaniu dozorców właściciele nieruchomości kierować się będą zasadą, że posady dozorców otrzymają ludzie miejscowi.
- § 7. Choroba dozorcę domowego, trwająca do 6 miesięcy włącznie, nie może być powodem do rozwiązania stosunku umowy najmu, o ile członkowie jego rodziny spełniają za niego obowiązki.
- § 8. W razie śmierci dozorcę właściciel domu wypłaca pozostałej rodzinie pensję jednomiesięczną, przymem rodzina ma prawo zajmować mieszkanie w ciągu 3-ch miesięcy, o ile po zmarłym dozorcę pozostaje członek rodziny, mający w zupełności spełniać obowiązki zmarłego. W razie braku takiego członka, rodzina ma prawo mieszkać sześć tygodni.
- § 9. Dozorca otrzymuje od właściciela domu wszelkie narzędzia potrzebne do pracy.
- § 10. Dozorca domu ma otrzymać od właściciela domu w czasie od 22 sierpnia do 31 października 1929 r. ryczałt zł. 6 na bluzę i fartuch, oraz kożuch i ciepłe buty, o ile ma dyżurować w bramie. W razie zwolnienia dozorca winien te rzeczy zwrócić właścicielowi domu. O ile dozorca w czasie od 22 sierpnia do 31 października 1929 r. bluzy i fartucha nie kupi, to wówczas właściciel domu ma prawo potrącić sobie wypłaconą sumę.
- § 11. Dozorca otrzymuje od właściciela domu na oświetlenie mieszkania 2 litry nafty w miesiącach od października do 1 kwietnia i w pozostałych miesiącach 1 litr. Jeżeli w domu jest oświetlenie elektryczne, to zamiast nafty otrzymuje 1 lampkę 25-świecową, o ile mieszkanie dozorcę posiada instalację oświetlenia elektrycznego. O ileby stwierdzono, że dozorca wskutek niedbalstwa pali światło całą noc, właściciel ma prawo lampkę odłączyć niezwłocznie, a wzamian wydać naftę.
- § 12. Dozorca jest obowiązany dbać o powierzony mu w opiekę dom, wykonywać uczciwie swoją pracę, zawiadamić o zaszłych lub groźnych mu niebezpieczeństwach, zapobiegać przeciwko uszkodzeniu i pilnować, aby w domu przestrzegano przepisów sanitarno-porządkowych, wydanych bądź przez Magistrat lub inne władze. Dozorca domu obowiązany jest chodzić do meldunku z książką meldunkową bez dodatkowego wynagrodzenia.
- U w a g a. Dozorca domu obowiązany jest również raz na 3 miesiące wymieść i sprzątnąć korytarze w piwnicach, strychach i na górach, zamiatać codziennie klatki schodowe i sienie, raz na tydzień myć klatki schodowe frontowe i raz na miesiąc pozostałe klatki schodowe.
- § 13. Obowiązkiem dozorcę domu jest również otwieranie bramy w porze zamkniętej, za co należy mu się od wchodzącego względnie wychodzącego osobne wynagrodzenie.
- § 14. Dozorca nie jest obowiązany do wykonywania pśług lub w ogóle roboty na rzecz właściciela domu, a usługi takie mają być przedmiotem osobnych umów.
- § 15. Pompowanie ręczne wody do zbiorników dokonywa dozorca za osobną dopłatą. W razie niedojścia do zgody, wynagrodzenie może ustalić Komisja Polubowna, o ile jednak i w tym wy-

padku właściciel domu nie zgodzi się, wówczas ma prawo do tej pracy najmować inne osoby.

§ 16. Dozorca domu otrzymuje od właściciela domu mieszkanie bezpłatnie, o ile możliwości blisko bramy. W mieszkaniu jednak dozorca nie może trzymać bez zgody właściciela domu sublokatorów i chować żywego inwentarza. Dla obalenia mieszkania otrzymuje od właściciela domu wapno dwa razy do roku w ilości 15 kg. łącznie. U w a g a. Mieszkania, które są zdestawowane (zniszczone), winien właściciel domu poprawić własnym kosztem, a w razie odmowy dozorca ma prawo zwrócić się do Urzędu Zdrowia o przeprowadzenie remontu na koszt właściciela domu.

§ 17. Jeżeli do porozumienia między właścicielem domu a dozorcą dotychczasowym lub nowoprzyjętym nie dojdzie, co do ustalenia wysokości pensji z jakichkolwiek powodów, to pensję ustala Komisja Polubowna na skutek wniesienia podania jednej ze stron do Inspekcji Pracy. W skład Komisji Polubownej wchodzi: po 2-ch przedstawicieli każdej ze stron pod przewodnictwem Inspektora Pracy, t. j. 5 osób. Orzeczenie Komisji Polubownej jest obowiązujące od dnia wniesienia podania, tak dla jednej, jak i drugiej strony jest ostateczne, t. zn. niezaskarżalne. Ustaloną przez Komisję Polubowną pensją obowiązującą do dnia 1 lipca 1930 roku, względnie do czasu zawarcia nowej umowy.

§ 18. Ustala się minimum płacy dozorcę na zł. 10 (dziesięć złotych).

§ 19. Z dniem 1 lipca 1929 roku podwyższa się płace dozorców domowych o 10% (dziesięć procent) od pensji ostatnio pobieranej, t. j. w dniu 1 czerwca 1929 r.

§ 20. Pensję dozorcę wypłaca właściciel domu; pensja obowiązkowo musi być wypłacona w znakach obiegowych gotówki. Pensja płatna jest raz lub dwa razy na miesiąc, stosownie do porozumienia.

U w a g a. O ile właściciel domu uchyla się od wypłacenia pensji, to płaci dozorcę prawny procent za zwłokę.

§ 21. Niedopuszczalne jest, aby właściciel domu upoważniał dozorcę domowego do zbierania pensji dla siebie od lokatorów.

§ 22. Umowa niniejsza obowiązuje na rok, t. j. do dnia 30 czerwca 1930 roku. Rozwiązanie może nastąpić za 1-miesięcznym wypowiedzeniem przez obie strony umawiając się, o ile zaś nie zostanie wypowiedziona, obowiązuje i na rok następny.

Częstochowa, dnia 18 października 1929 r.

Przedstawiciele:

Chrześcijańskie Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości:

- (-) St. Kieszczyński.
- (-) St. Kędzierski.
- (-) A. Gliński.

Żydowskie Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości:

- (-) M. Nirenberg.
- (-) M. Rozen.
- (-) Szperling.

Chrześcijański Zw. Zaw. Dozorców Domowych O/w Częstochowie:

- (-) P. Skatecki.
- (-) Fr. Krasowski.
- (-) W. Pasik.

Zw. Zaw. Dozorców Domowych w Polsce O/w Częstochowie:

- (-) Ignacy Skórzyński.
- (-) Czaplą.
- (-) A. Kardas.

Umowę niniejszą, jako zgodną z przepisami prawa i zawartą po myśli Ustawy z dn. 1 sierpnia 1919 roku (Dz. U. Nr. 65/19, poz. 394) zatwierdzam.

p. o. Inspektor Pracy 22 Obwodu:
(-) Inż. W. Wasilewski.

Za zgodność:
(-) Inż. W. Wasilewski.

